

Baukostenermittlung für Hochbauten nach DIN 276

Gliederung der Kosten

Im Verlaufe des Planungsprozesses können die Kosten für das Bauprojekt immer genauer beziffert werden. Generell unterscheidet man drei Phasen der Kostenermittlung:

Kostenschätzung

Überschlägige Ermittlung anhand einer Vorplanung

Toleranzrahmen 30%

Kostenberechnung

Angenäherte Ermittlung anhand der Entwurfsplanung
(Architekt und Ingenieur)

Toleranzrahmen ca. 20 %)

Kostenanschlag

Genaue Ermittlung der zu erwartenden Kosten anhand
Ausführungsplanung

Toleranzrahmen ca. 10%

Gliederung der Kosten

Zusammenhängende Kosten werden in 7 Kostengruppen gegliedert.

- 100 Grundstück
- 110 Grundstückswert
- 120 Grundstücksnebenkosten
- 130 Freimachen

- 200 Herrichten

- 210 Herrichten
 - 220 Öffentliche Erschließung
 - 230 Nichtöffentliche Erschließung
 - 240 Ausgleichsabgaben
-
- 300 Bauwerk - Baukonstruktion
 - 310 Baugrube
 - 320 Gründung
 - 330 Außenwände
 - 340 Innenwände
 - 350 Decken
 - 360 Dächer
 - 370 Baukonstruktive Einbauten
 - 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion
-
- 400 Bauwerk - Technische Anlagen
 - 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen
 - 420 Wärmeversorgungsanlagen
 - 430
-
- 500 Außenanlagen
 - 510 Geländeflächen
 - 520 Befestigte Flächen
 - 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen
 - 540 Technische Anlagen in Außenanlagen
 - 550 Einbauten in Außenanlagen
 - 590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen
-
- 600 Ausstattung und Kunstwerke
 - 610 Ausstattung
 - 620 Kunstwerke
-
- 700 Baunebenkosten
 - 710 Bauherrenaufgaben
 - 720 Vorbereitung der Objektplanung
 - 730 Architekten- und Ingenieursleistungen
 - 740 Gutachten und Beratung
 - 750 Kunst
 - 760 Finanzierung
 - 770 Allgemeine Baunebenkosten
 - 790 Sonstige Baukosten

Für die genauere Kostenermittlung werden Kosten in unterschiedlichen Ebenen aufgeschlüsselt.